

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

**CONSIDERANDO**

Que en sesión de fecha 09 de diciembre del 2019, la Diputada y Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

**I. “ANTECEDENTES GENERALES**

*Que por oficio número PM-885-19, de fecha 11 de octubre del presente año, la Ciudadana Ana Lilia Botello Figueroa, Presidenta Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020.*

*El Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 15 de octubre del año dos mil diecinueve, tomó conocimiento de la Iniciativa de referencia, habiéndose turnado mediante oficio LXII/2DO/SSP/DPL/0389/2019, de esa misma fecha, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.*

**II. METODOLOGÍA DE TRABAJO**

*La Comisión realizó el análisis de esta Iniciativa con proyecto de Decreto conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado “Consideraciones” los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los criterios técnicos y normativos aplicables, en la confronta de las diversas clasificaciones por zonas, categorías y delimitaciones por su ubicación y tipo de uso de suelo y construcción, así como las cuotas y tarifas entre la propuesta para 2020 en relación a las del ejercicio inmediato anterior.*

## **I. CONSIDERACIONES**

*El Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, 235 y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la iniciativa de referencia para el Municipio de **Buenavista de Cuéllar**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal de 2020, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Decreto respectivo.*

*Para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, mediante oficio número CIP/34-19, fechado el 27 de septiembre de 2019 el H. Ayuntamiento de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, solicitó a la Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero, la revisión y en su caso validación de la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción con Vigencia para 2020; la que con oficio número SEFINA/SI/CGC/775/2019 de fecha 27 de septiembre del 2019, emite contestación de la manera siguiente: “observando reasignación de valores con respecto a los vigentes al 2019. Además de que se adicionan tramos de calle que no habían sido considerados en el ejercicio fiscal 2019; del mismo modo se realiza la conversión a UMA’s, por lo cual ésta Coordinación General de Catastro del Gobierno del Estado de Guerrero tiene a bien validarla”.*

*Con fundamento en los artículos 174 fracción I, 195 fracción IV y V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene*

*plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Decreto que recaerá a la misma, al tenor de las siguientes:*

## **II. CONCLUSIONES**

*Esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción para el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el ejercicio fiscal 2020, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones recaudatorias para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria.*

*El Ayuntamiento Municipal de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, señala en su Iniciativa que se continuará apoyando al contribuyente que entere durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio con un descuento del 12% durante el primer mes, el 10% en el segundo mes y en el tercer mes un descuento del 8%, en lo que respecta a las personas adultas que cuenten con la credencial INAPAM, jubilados y pensionados, así como también a madres solteras y personas con capacidades diferentes se les aplicara un 50% de descuento por el impuesto durante el ejercicio fiscal 2020.*

*Los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevaecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Decreto, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes sobre la propiedad inmobiliaria.*

*En el análisis de la propuesta se determinó que las Tablas de Valores de Uso de Suelo y Construcción propuestas se encuentran acorde a los lineamientos establecidos en la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente y su aplicación se efectuará de acuerdo a lo estipulado en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Ley de Hacienda Municipal; Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero; Ley de Desarrollo Urbano; Ley de Propiedad en Condominio y Código Fiscal Municipal.*

*Esta Comisión Dictaminadora con pleno respeto de las facultades tributarias del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, confirmó que las tasas de cobro*

*establecidas en el artículo 8 de su Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en el artículo 18 de la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la fracción IV del artículo 31 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes, por lo que se consideró conveniente incluir un artículo tercero transitorio para quedar como sigue:*

**“ARTICULO TERCERO.-** *Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.”*

Que en sesiones de fecha 09 de diciembre del 2019, el Dictamen en desahogo recibió primera y dispensa de la segunda lectura, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que Servirán de Base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal 2020. Emitase el Decreto correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide el siguiente:

**DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Uso de Suelo y de Construcción que servirán de base al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para el cobro de las contribuciones sobre propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal 2020, en los siguientes términos:

| <b>I.- TABLA DE VALORES DE PREDIOS RUSTICOS</b> |                                 |  |                |
|---|---------------------------------|--|----------------|
| NO.   | CARACTERÍSTICAS                 | VALOR CATASTRAL 2020 EN UMA / HECTÁREA |                |
|   |                                 | A MENOS DE 20 KM                       | A MAS DE 20 KM |
| 1   | TERRENO DE RIEGO                | 355.07                                 | 177.54         |
| 2   | TERRENO DE HUMEDAD              | 414.25                                 | 207.13         |
| 3   | TERRENO DE TEMPORAL             | 82.85                                  | 41.43          |
| 4   | TERRENO DE AGOSTADERO LABORABLE | 118.36                                 | 59.18          |
| 5   | TERRENO DE AGOSTADERO CERRIL    | 94.69                                  | 47.34          |

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| 6 | TERRENO DE MONTE ALTO SUSCEPTIBLE A EXPLOTACIÓN FORESTAL | 591.79 | 295.89 |
| 7 | TERRENO SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL                         | 35.51  | 17.75  |

## DESCRIPCIÓN DE LOS TIPOS DE PREDIOS RÚSTICOS

### **1.- TERRENOS DE RIEGO.**

Son aquellos que en virtud de obras artificiales, dispongan de agua suficiente para sostener en forma permanente los cultivos propios, con independencia de la precipitación pluvial.

### **2.- TERRENOS DE HUMEDAD.**

Son aquellos que por las condiciones del suelo y meteorológicas, suministran a los cultivos humedad suficiente para su desarrollo, con independencia del riego.

### **3.- TERRENOS DE TEMPORAL.**

Son aquellos en que sus cultivos completan su ciclo vegetativo, exclusivamente a través de la precipitación pluvial.

### **4.- TERRENOS DE AGOSTADERO LABORABLE.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural o cultivada pastos y forrajes que sirven de alimento para el ganado, son tierras que pueden servir para cultivar en épocas de precipitación pluvial.

### **5.- TERRENOS DE AGOSTADERO CERRIL.**

Son aquellos que por la precipitación pluvial, topografía o calidad, producen en forma natural pastos y forrajes que pueden servir de alimento para el ganado.

### **6.- TERRENOS DE EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero, utilizados para la extracción de recursos forestales, Esta actividad suele llevarse a cabo para la obtención de madera, frutos o corcho.

### **7.- TERRENOS SIN EXPLOTACIÓN FORESTAL.**

Son aquellos que se encuentran poblados de árboles, en espesura tal que impidan su aprovechamiento para fines agrícolas o de agostadero.

| <b>II.-TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS</b>  |       |  |                            |
|---|-------|--|----------------------------|
| <b>TABLA DE VALORES DESGLOSADA POR COLONIAS</b> |       |  |                            |
| No.   | CLAVE | TRAMO DE CALLE   | VALOR CATASTRAL EN UMA/ M2 |
| <b>COLONIA 1: CENTRO</b>                        |       |  |                            |
| 1   | 1CJ   | <b>23 DE JUNIO</b> de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.        | 2.60                       |
| 2   | 1CP   | <b>PROGRESO</b> de calle Ferrocarril a calle 1ra Poniente.                 | 2.60                       |
| 3   | 1CN   | <b>NIÑO ARTILLERO</b> de calle 1ra Poniente a calle 2da Poniente.          | 2.37                       |
| 4   | 1CPS  | <b>2DA PRIVADA SUR</b> de calle Ferrocarril a calle Progreso.              | 2.13                       |
| 5   | 1CPF  | <b>PRIVADA FERROCARRIL</b> de calle Ferrocarril.                           | 2.37                       |
| 6   | 1CE1  | <b>EDUCADORES MEXICANOS</b> de Avenida Ferrocarril a calle 1ra Poniente.   | 2.60                       |
| 7   | 1CE2  | <b>EDUCADORES MEXICANOS</b> de calle 1ra Poniente a calle 2da Poniente.    | 2.37                       |
| 8   | 1CE3  | <b>EDUCADORES MEXICANOS</b> de calle 2da Poniente a calle Lázaro Cárdenas. | 2.60                       |
| 9   | 1CPO1 | <b>1A. PONIENTE</b> , de calle Progreso a calle Educadores Mexicanos.      | 2.60                       |
| 10  | 1CPO2 | <b>1A. PONIENTE</b> , de calle Progreso a cruce con calle 2da Poniente.    | 2.60                       |
| 11  | 1CPO3 | <b>1A. PONIENTE</b> , de calle 2da Poniente a Avenida Ferrocarril.         | 2.96                       |

|    |       |  |      |
|----|-------|--|------|
| 12 | 1C2P1 | <b>2DA. PONIENTE</b> , de calle Niño Artillero a cruce con calle 1A Poniente.          | 2.60 |
| 13 | 1CLC  | <b>LÁZARO CÁRDENAS</b> , de calle Acapulco a calle Educadores Mexicanos.               | 2.37 |
| 14 | 1CPLC | <b>PRIV. LÁZARO CÁRDENAS</b>   | 2.13 |
| 15 | 1CVG  | <b>VICENTE GUERRERO</b> , de Av. Ferrocarril a calle Lázaro Cárdenas.                  | 2.60 |
| 16 | 1CJMM | <b>JOSÉ MARÍA Y MORELOS</b> , de calle 1ra poniente a calle Josefa Ortiz de Domínguez. | 2.60 |
| 17 | 1CNH  | <b>NIÑOS HÉROES</b> , de Vicente Guerrero a José Ma. Morelos.                          | 2.60 |
| 18 | 1CA   | <b>ACAPULCO</b> , de calle 30 de Abril a calle Club de Leones                          | 2.96 |
| 19 | 1CAC  | <b>ACAPULCO</b> , de calle Club de Leones a Puente                                     | 2.60 |
| 20 | 1CCA  | <b>CONTINUACIÓN ACAPULCO</b> , de calle Acapulco a calle Club de Leones.               | 2.37 |
| 21 | 1CPN  | <b>PRIVADA NORTE</b> , de calle Club de Leones a Barranca                              | 2.13 |
| 22 | 1CPCA | <b>PRIVADA CONTINUACIÓN ACAPULCO</b> , de calle Continuación Acapulco.                 | 2.13 |
| 23 | 1CPA  | <b>PRIV. ACAPULCO</b> , de calle Acapulco.   | 2.37 |
| 24 | 1CCL  | <b>CLUB DE LEONES</b> , de calle Acapulco a calle Hospital                             | 2.60 |
| 25 | 1CCL2 | <b>CLUB DE LEONES</b> , de calle del Hospital a Crucero de camino a la Estancia        | 2.37 |
| 26 | 1CN   | <b>20 DE NOVIEMBRE</b> , de calle Josefa Ortiz a calle Segunda Sur.                    | 2.37 |
| 27 | 1CPN  | <b>PRIVADA 20 DE NOVIEMBRE</b> , de calle 20 de Noviembre.                             | 2.13 |
| 28 | 1CPS  | <b>16 DE SEPTIEMBRE</b> , de calle 21 de Junio a calle 3ra Sur.                        | 2.37 |
| 29 | 1CS   | <b>TERCERA SUR</b> , de calle 30 de Abril a calle 21 de Junio.                         | 2.60 |

|    |       |   |      |
|----|-------|---|------|
| 30 | 1CTS  | <b>TERCERA SUR</b> , de calle 21 de Junio a 20 de Noviembre.                    | 2.37 |
| 31 | 1CSS  | <b>2DA SUR</b> , de calle 21 de Junio a calle del Hospital.                     | 2.37 |
| 32 | 1CSS2 | <b>2DA SUR</b> , de calle Hospital a calle Club de Leones.                      | 2.37 |
| 33 | 1CTA  | <b>TOMAS ALBAVERA</b> , de calle 20 de Noviembre.                               | 2.13 |
| 34 | 1CTA  | <b>CALLEJON TOMAS ALBAVERA.</b>   | 1.78 |
| 35 | 1CHI  | <b>HEROES DE LA INDEPENDENCIA.</b>  | 2.13 |
| 36 | 1CC   | <b>CORREGIDORA.</b>   | 2.13 |
| 37 | 1CM   | <b>EL MANGUITO</b> , de la calle 20 de Noviembre a calle Club de Leones.        | 2.13 |
| 38 | 1CJO  | <b>JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ</b> , de calle Club de Leones a calle 21 de Junio. | 2.60 |
| 39 | 1CPS  | <b>1RA SUR</b> , de calle 30 de Abril a calle 2da Sur.                          | 2.60 |
| 40 | 1CDD  | <b>DEL DEPORTE</b> , de Plaza 30 de Abril a calle Sal Si Puedes.                | 2.60 |
| 41 | 1CPD  | <b>PRIVADA DEL DEPORTE</b> , de calle del Deporte.                              | 2.37 |
| 42 | 1CSP  | <b>SAL SI PUEDES</b> , de calle 1ra Sur a calle del Hospital.                   | 2.37 |
| 43 | 1CDH  | <b>DEL HOSPITAL</b> , de Plaza 30 de Abril a calle Club de Leones.              | 2.60 |
| 44 | 1CF   | <b>FERROCARRIL</b> , de calle 23 de Junio a Av. Ferrocarril.                    | 2.96 |
| 45 | 1CAF  | <b>AVENIDA FERROCARRIL</b> , de calle Ferrocarril a calle 30 de Abril           | 3.12 |
| 46 | 1CAPA | <b>AV. PORTILLO ALVARADO</b> , de calle 1ra Poniente a calle 30 de Abril.       | 3.12 |
| 47 | 1C30A | <b>30 DE ABRIL</b> , de calle Portillo Alvarado a Plaza 30 De Abril.            | 2.96 |

|    |       |  |      |
|----|-------|--|------|
| 48 | 1C10M | <b>10 DE MAYO</b> , de Plaza 30 de Abril a Ferrocarril Norte.                      | 2.96 |
| 49 | 1CAO  | <b>ÁLVARO OBREGÓN</b> , de calle Ignacio Zaragoza a calle Benito Juárez.           | 2.96 |
| 50 | 1CC   | <b>LA CAMPANA</b> , de calle Deportiva cruce con calle Pedro Figueroa.             | 2.60 |
| 51 | 1CCP  | <b>LA CAMPANA</b> , de calle Pedro Figueroa a Calle Niño Perdido.                  | 2.37 |
| 52 | 1CCN  | <b>LA CAMPANA</b> , de calle Niño Perdido al Panteón.                              | 2.37 |
| 53 | 1CP   | <b>DEL PANTEÓN</b> , de calle la Campana al Panteón Municipal                      | 2.37 |
| 54 | 1CCP  | <b>CERRADA DEL PANTEÓN</b> , de calle del Panteón                                  | 2.13 |
| 55 | 1CVH  | <b>VISTA HERMOSA</b> , de calle la Campana a calle Ignacio Allende                 | 2.13 |
| 56 | 1CCVH | <b>CONTINUACIÓN VISTA HERMOSA</b> , de Calle Vista Hermosa a calle Ignacio Allende | 2.13 |
| 57 | 1CPVH | <b>PRIVADA VISTA HERMOSA</b> , de calle Vista Hermosa                              | 2.13 |
| 58 | 1CIA  | <b>IGNACIO ALLENDE</b> , de calle La Campana a calle Pedro Figueroa.               | 2.37 |
| 59 | 1CPF  | <b>PEDRO FIGUEROA</b> , de calle Ignacio Zaragoza a calle Deportiva.               | 2.37 |
| 60 | 1CC   | <b>CONSTITUCIÓN</b> , de calle Deportiva a calle El Pedregal.                      | 2.37 |
| 61 | 1CCC  | <b>CONTINUACIÓN CONSTITUCIÓN</b> , de calle Constitución.                          | 2.13 |
| 62 | 1CPC  | <b>PRIVADA CONSTITUCIÓN</b> , de calle Constitución.                               | 2.13 |
| 63 | 1CP   | <b>EL PEDREGAL</b> , de calle Deportiva a calle Pedro Figueroa.                    | 2.37 |
| 64 | 1CL   | <b>LIMA</b> , de calle el Pedregal.  | 2.13 |
| 65 | 1CBJ  | <b>BENITO JUÁREZ</b> , de Av. Ferrocarril a calle La Campana.                      | 2.60 |

|    |            |  |      |
|----|------------|--|------|
| 66 | 1CBJ       | <b>BENITO JUÁREZ</b> , de calle la Campana a calle Deportiva.                        | 2.13 |
| 67 | 1CD        | <b>DEPORTIVA</b> , de Av. Ferrocarril a Unidad Deportiva.                            | 2.96 |
| 68 | 1CPD       | <b>PRIVADA DEPORTIVA</b> , de calle Deportiva a Barranca.                            | 2.13 |
| 69 | 1CDF       | <b>DEPORTIVA</b> , de calle Ferrocarril Norte a calle Constitución.                  | 2.60 |
| 70 | 1CCD       | <b>CONTINUACIÓN DEPORTIVA</b> , de pedro Figueroa a Deportiva.                       | 2.13 |
| 71 | 1CM        | <b>MANZANO</b> , de calle Deportiva.   | 2.13 |
| 72 | 1CAF       | <b>AV. FERROCARRIL</b> , de calle 30 de Abril a calle del Colegio Díaz Escudero.     | 2.96 |
| 73 | 1CFN       | <b>FERROCARRIL NORTE</b> , de calle 30 de Abril a calle Colegio Díaz Escudero.       | 3.12 |
| 74 | 1CFNC      | <b>FERROCARRIL NORTE</b> , de calle Colegio Díaz Escudero a calle 12 de Diciembre.   | 2.60 |
| 75 | 1CE        | <b>EL ENCINO</b> , de calle Ferrocarril Norte.                                       | 2.37 |
| 76 | 1CA        | <b>EL AMATE</b> , de calle Ferrocarril Norte.  | 2.37 |
| 77 | 1CO        | <b>EL OCOTE</b> , de calle Ferrocarril Norte.  | 2.37 |
| 78 | 1CC        | <b>COPAL</b> , de calle Ferrocarril Norte.   | 2.37 |
| 79 | 1CP        | <b>PIRUL</b> , de calle Ferrocarril Norte.   | 2.13 |
| 80 | 1CFN1<br>2 | <b>FERROCARRIL NORTE</b> , de calle 12 de Diciembre a Colonia Suburbana Cantarranas. | 2.13 |
| 81 | 1CC30<br>A | <b>CONTINUACIÓN 30 DE ABRIL</b> , de Av. Ferrocarril Norte a 30 de Abril.            | 2.60 |
| 82 | 1CC        | <b>CUELLAR</b> , de calle Ferrocarril Norte Deportiva.                               | 2.37 |
| 83 | 1CPC       | <b>PRIVADA CUELLAR</b> , de calle Cuéllar a barranca.                                | 2.13 |

|     |             |   |      |
|-----|-------------|---|------|
| 84  | 1CPFN       | <b>PRIVADA FERROCARRIL NORTE</b> , de calle Ferrocarril Norte a Barranca.     | 2.13 |
| 85  | 1CCDE       | <b>COLEGIO DÍAZ ESCUDERO</b> , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Mayo. | 2.60 |
| 86  | 1CCDE<br>10 | <b>COLEGIO DÍAZ ESCUDERO</b> , de calle 10 de Mayo a calle 12 de Diciembre.   | 2.60 |
| 87  | 1CCDE<br>12 | <b>COLEGIO DÍAZ ESCUDERO</b> , de calle 12 de Diciembre a la Pila.            | 2.37 |
| 88  | 1CCCD<br>E  | <b>CONTINUACIÓN COLEGIO DÍAZ ESCUDERO</b> , hacia camino a las Nueces.        | 1.78 |
| 89  | 1CCN        | <b>CUARTA NORTE</b> , de calle 21 de Junio a calle Álvarez.                   | 2.60 |
| 90  | 1CA         | <b>ÁLVAREZ</b> , de calle Colegio Díaz Escudero a calle Cuarta Norte.         | 2.60 |
| 91  | 1CPA        | <b>PRIVADA ÁLVAREZ</b> , de calle Cuarta Norte.                               | 2.37 |
| 92  | 1CTN        | <b>TERCERA NORTE</b> , de calle Álvarez a calle 10 de Mayo.                   | 2.37 |
| 93  | 1CIA        | <b>INDUSTRIA</b> , de calle Privada Alvarez a calle 10 de Enero.              | 2.37 |
| 94  | 1CSN        | <b>SEGUNDA NORTE</b> , de calle 10 de Enero a calle 10 de Mayo.               | 2.60 |
| 95  | 1CSA1<br>0  | <b>SAN ANTONIO</b> , de calle 10 de Enero a calle 10 de mayo                  | 2.60 |
| 96  | 1CE         | <b>ESCONDIDA</b> , de calle San Antonio                                       | 2.37 |
| 97  | 1C30A       | <b>PLAZA 30 DE ABRIL</b>  | 3.12 |
| 98  | 1CC30<br>A  | <b>CONTINUACION 30 DE ABRIL</b> , de Plaza 30 de Abril a calle Primera Sur.   | 2.60 |
| 99  | 1CHG        | <b>10 DE MAYO</b> , de calle Mariano Abasolo a Ferrocarril Norte.             | 2.96 |
| 100 | 1C12D       | <b>HERMENEGILDO GALEANA</b> , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero. | 2.60 |
| 101 | 1CP12<br>D  | <b>12 DE DICIEMBRE</b> , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero.      | 2.60 |

|                             |            |   |      |
|-----------------------------|------------|---|------|
| 102                         | 1C10E      | <b>PRIVADA 12 DE DICIEMBRE</b> , de calle 12 de Diciembre.                        | 2.13 |
| 103                         | 1C10E<br>H | <b>10 DE ENERO</b> , de Plaza 30 de Abril a Calle Hermenegildo Galeana.           | 2.96 |
| 104                         | 1C10E<br>H | <b>10 DE ENERO</b> , de calle Hermenegildo Galeana a Hospital.                    | 2.60 |
| <b>COLONIA 2: GUADALUPE</b> |            |   |      |
| 105                         | 2GM        | <b>MIGUEL HIDALGO</b> , del Puente a calle Privada Norte.                         | 2.60 |
| 106                         | 2GM2       | <b>MIGUEL HIDALGO</b> , de calle Privada Norte a calle Agustín Botello.           | 2.37 |
| 107                         | 2GCM       | <b>CONTINUACIÓN MIGUEL HIDALGO</b> , de Privada Miguel Hidalgo a Miguel Hidalgo.  | 2.13 |
| 108                         | 2GV        | <b>VICENTE GUERRERO</b> , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen.    | 2.37 |
| 109                         | 2GV2       | <b>VICENTE GUERRERO</b> , de calle Enrique C. Rebsamen a Barranca.                | 2.13 |
| 110                         | 2GAB       | <b>AGUSTÍN BOTELLO</b> , de calle Vicente Guerrero a Privada de Hidalgo.          | 2.37 |
| 111                         | 2GABV      | <b>AGUSTÍN BOTELLO</b> , de calle Vicente Guerrero a calle Miguel Hidalgo.        | 2.13 |
| 112                         | 2GPV       | <b>HEROES DE BUENAVISTA</b> , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen | 2.13 |
| 113                         | 2GPG       | <b>PRIVADA VICENTE GUERRERO</b> , de calle Vicente Guerrero                       | 2.13 |
| 114                         | 2GPH       | <b>PRIVADA MIGUEL HIDALGO</b> , de calle Miguel Hidalgo                           | 2.13 |
| 115                         | 2GT        | <b>TRAPICHE</b> , de calle Enrique C. Rebsamen                                    | 1.78 |
| 116                         | 2GEC       | <b>ENRIQUE C. REBSAMEN</b> , de calle Trapiche a calle Privada Norte.             | 2.37 |
| 117                         | 2GEC2      | <b>ENRIQUE C. REBSAMEN</b> , de calle Privada Norte a Barranca.                   | 2.13 |

|                              |       |  |      |
|------------------------------|-------|--|------|
| 118                          | 2GPH2 | <b>PRIVADA DE HIDALGO</b> , de calle Agustín Botello a calle Miguel Hidalgo. | 2.37 |
| 119                          | 2GPN  | <b>PRIVADA NORTE</b> , de calle Miguel Hidalgo a calle Enrique C. Rebsamen.  | 2.37 |
| 120                          | 2GPN2 | <b>PRIVADA NORTE</b> , de Barranca a Club de Leones.                         | 2.13 |
| 121                          | 2GFA  | <b>LA FUNDICIÓN</b> , de calle Agustín Botello,                              | 1.78 |
| <b>COLONIA 3: LAS PALMAS</b> |       |  |      |
| 122                          | 3PIZ  | <b>IGNACIO ZARAGOZA</b> , de calle Francisco I. Madero a calle Campana.      | 2.96 |
| 123                          | 3PC   | <b>LA CAMPANA</b> , de calle Ignacio Allende a calle del Panteón.            | 2.60 |
| 124                          | 3PC2  | <b>LA CAMPANA</b> , de calle niño perdido a calle Naciones Unidas.           | 2.60 |
| 125                          | 3PNU  | <b>NACIONES UNIDAS</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle la Campana      | 2.60 |
| 126                          | 3PPIZ | <b>PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA</b> , de calle Ignacio Zaragoza                  | 2.37 |
| 126                          | 3PNP  | <b>NIÑO PERDIDO</b> , de calle Ignacio Zaragoza a calle la Campana.          | 2.60 |
| 128                          | 3PPNP | <b>PRIVADA NIÑO PERDIDO</b> , de calle Niño Perdido                          | 2.13 |
| 129                          | 3PFM  | <b>FRANCISCO I. MADERO</b> , de Benjamín Gutiérrez a calle la Campana.       | 2.96 |
| 130                          | 3PPF  | <b>PRIVADA FRANCISCO I. MADERO</b> , de Francisco I. Madero                  | 2.13 |
| 131                          | 3PI   | <b>INDEPENDENCIA</b> , de calle Paris a calle Niño perdido.                  | 2.60 |
| 132                          | 3PIA  | <b>IGNACIO ALLENDE</b> , de calle independencia a calle de la Campana.       | 2.60 |
| 133                          | 3PPIA | <b>PRIVADA IGNACIO ALLENDE</b> , de calle Ignacio Allende                    | 2.13 |

|                                |            |  |      |
|--------------------------------|------------|--|------|
| 134                            | 3PP        | <b>PARIS</b> , de calle Naciones Unidas a calle continuación Paris.                            | 2.60 |
| 135                            | 3PCNU      | <b>CONTINUACIÓN NACIONES UNIDAS</b> , de Naciones Unidad a continuación Paris.                 | 2.13 |
| 136                            | 3PPP       | <b>PRIVADA PARIS</b> , de calle Paris  | 2.13 |
| <b>COLONIA 4: TLACHICHILPA</b> |            |  |      |
| 137                            | 4TBG       | <b>BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de Arco a calle Naciones unidas.                                   | 2.96 |
| 138                            | 4TBG       | <b>BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de calle Naciones Unidas Francisco I. Madero.                      | 2.96 |
| 139                            | 4TCBG      | <b>CONTINUACIÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.      | 2.96 |
| 140                            | 4TPBG      | <b>PROLONGACIÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a Puente de la autopista. | 2.37 |
| 141                            | 4TCBG<br>2 | <b>CALLEJÓN BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle la Campana            | 2.13 |
| 142                            | 4TC        | <b>COMONFORT</b> , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez.                            | 2.60 |
| 143                            | 4TNU       | <b>NICOLAS BRAVO</b> , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez                         | 2.60 |
| 144                            | 4TPBG<br>2 | <b>PRIVADA BENJAMÍN GUTIÉRREZ</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Ferrocarril.           | 2.13 |
| 145                            | 4TLA       | <b>LA CAMPANA DE CALLE NACIONES UNIDAS</b> , a calle Prolongación Benjamín Gutiérrez.          | 2.13 |
| 145                            | 4T20       | <b>20 DE ENERO</b> , de calle Campana a calle Maguey.  | 2.13 |
| 146                            | 4TAM       | <b>AMATE</b> , de calle 20 de Enero a calle el Pino.   | 1.78 |
| 147                            | 4TRO       | <b>ROBLE</b> , de calle el Pino a calle 20 de Enero.   | 1.78 |
| 148                            | 4TEN       | <b>ENCINO</b> , de calle Pino a calle 20 d Enero.  | 1.78 |

|     |            |  |      |
|-----|------------|--|------|
| 149 | 4TPI       | <b>PINO</b> , de calle Amate a calle Encino.                               | 1.78 |
| 150 | 4TMA       | <b>MAGUEY</b> , de calle Encino a calle 20 de Enero.                       | 1.78 |
| 151 | 4TFE       | <b>FERROCARRIL</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Progreso.         | 2.96 |
| 152 | FERRO      | <b>FERROCARRIL</b> , de calle Benjamín Gutiérrez a calle Progreso.         | 2.96 |
| 153 | 4T23       | <b>23 DE JUNIO</b> , de calle Ferrocarril a calle Benjamín Gutiérrez.      | 2.60 |
| 154 | PROG       | <b>PROGRESO</b> , de calle Benjamín Gutierrez a calle primera Poniente     | 2.60 |
| 155 | NAR        | <b>NIÑO ARTILLERO</b> , de calle Primera Poniente a calle Segunda Poniente | 2.37 |
| 156 | JARA       | <b>JARA</b> , de calle Ferrocarril a Barranca.                             | 2.37 |
| 157 | 4TNV       | <b>NICOLÁS BRAVO</b> , de calle Ferrocarril a calle 1ra Poniente.          | 2.60 |
| 158 | 4TPNV      | <b>PRIVADA NICOLÁS BRAVO</b> , de calle Nicolas Bravo.                     | 2.37 |
| 159 | 4TPNV<br>2 | <b>PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO</b> , de calle Nicolas Bravo.                | 2.13 |
| 160 | 4TPPN<br>V | <b>PRIVADA PROLONGACIÓN NICOLÁS BRAVO</b> , de Prolongación Nicolas Bravo  | 1.78 |
| 161 | 2DA        | <b>SEGUNDA PONIENTE</b> , de calle progreso a calle nicolas Bravo.         | 2.60 |
| 162 | 4TCP       | <b>CONTINUACIÓN PONIENTE</b> , Hasta calle Naranja.                        | 1.78 |
| 163 | 4TCN       | <b>CALLE NARANJO</b> , de calle Continuación Poniente                      | 1.78 |
| 164 | 4TLC       | <b>LOS COYOTES</b> , de calle Segunda Poniente                             | 2.13 |
| 165 | 4TLG       | <b>LAS GOTERAS</b> , de calle Segunda Poniente a Barranca.                 | 2.13 |
| 166 | 4TCG       | <b>CONTINUACIÓN GOTERAS</b> , de calle Segunda Poniente a calle Goteras.   | 1.78 |

|                                |       |  |      |
|--------------------------------|-------|--|------|
|                                |       |  | 0.00 |
| <b>COLONIA 5: LA HUERTA</b>    |       |  |      |
| 167                            | 5HLH  | <b>LA HUERTA</b> , de calle Lázaro Cárdenas a calle Privada la Huerta          | 2.60 |
| 168                            | 5HPLH | <b>PRIVADA LA HUERTA</b> , de calle la Huerta.                                 | 2.13 |
| 169                            | 5HTD  | <b>TAMARINDO</b> , de calle la Huerta a Barranca.                              | 2.13 |
| 170                            | 5HPTD | <b>PRIVADA TAMARINDO</b> , de calle Tamarindo a Barranca.                      | 2.13 |
|                                |       |  | 0.00 |
| <b>COLONIA 6. NUEVA ESPAÑA</b> |       |  |      |
| 171                            | 6NRC  | <b>REYES CATÓLICOS</b> , de calle Enrique C. Rebsamen.                         | 2.13 |
| 172                            | 6NPRC | <b>PRIVADA REYES CATÓLICOS</b> , de Reyes Católicos.                           | 2.13 |
| 173                            | 6NPPN | <b>CONTINUACION REYES CATOLICOS</b> , de Reyes Católicos.                      | 1.78 |
|                                |       |  | 0.00 |
| <b>COLONIA 7: AGUA BUENA</b>   |       |  |      |
| 174                            | 7AIA  | <b>PADRE DAVID URIBE VELASCO</b> , de calle Hospital a calle del Mirador.      | 2.60 |
| 175                            | 7AMA  | <b>MARIANO ABASOLO</b> , de calle 10 de Mayo a Padre David Uribe Velasco       | 2.60 |
| 176                            | 7AMA2 | <b>MARIANO ABASOLO</b> , de Barranca a El Paso.                                | 1.78 |
| 177                            | 7APMA | <b>PRIVADA MARIANO ABASOLO</b> , de Mariano Abasolo.                           | 2.13 |
| 178                            | 7AMA  | <b>MARIANO ABASOL</b> , de calle 10 de mayo a calle Padre David Uribe Velasco. | 2.60 |

|  |             |   |      |
|--|-------------|---|------|
| 179                                      | 7APG        | <b>PEDREGAL</b> , de calle Mariano Abasolo a calle del Mirador.                             | 2.13 |
| 180                                      | 7ACM        | <b>CALLE DEL MIRADOR</b> , de Padre David Uribe Velasco a calle Abasolo                     | 2.37 |
| 181                                      | 7APN        | <b>PRIMERA NORTE</b> , de calle 10 de Mayo a Barranca.                                      | 2.37 |
| 182                                      | 7APPN       | <b>PRIVADA PRIMERA NORTE</b> , de Primera Norte.  | 1.78 |
| 183                                      | 7AIA        | <b>IGNACIO ALDAMA</b> , de calle 10 de Mayo a Jardin de Niños Jose Rosas Moreno             | 2.13 |
| 184                                      | 7AIAJ       | <b>IGNACIO ALDAMA</b> , de Jardin de Niños Jose Rosas Moreno a calle el Mirador.            | 1.78 |
| 185                                      | 7AP10<br>M  | <b>PRIVADA 10 MAYO</b> , de calle 10 de Mayo.   | 1.78 |
|  |             |   | 0.00 |
| <b>COLONIA 8: JARDINES DE AGUA BUENA</b> |             |   |      |
| <b>186</b>                               | 8JH         | <b>HOSPITAL</b> , de Plaza 30 de Abril a calle Club de Leones.                              | 2.60 |
| 187                                      | 8JPD        | <b>PADRE DAVID URIBE</b> , de Plaza 30 de Abril a calle el Mirador.                         | 2.60 |
| 188                                      | 8JPPD<br>UV | <b>PROLONGACION PADRE DAVID URIBE VELASCO</b> , de calle del Mirador.                       | 2.13 |
| 189                                      | 8JMA        | <b>MARIANO ABASOLO</b> , de calle Padre David Uribe Velasco a calle Jardines de Agua Buena. | 2.37 |
| 190                                      | 8JJA        | <b>JARDINES DE AGUA BUENA</b> , de calle el Mirador a calle del Hospital.                   | 2.37 |
| 191                                      | 8JCJ        | <b>CONTINUACIÓN JARDINES DE AGUA BUENA</b> , de Jardines de Agua Buena                      | 1.78 |
| 192                                      | 8JPJ        | <b>PRIVADA JARDINES DE AGUA BUENA</b> , de Jardines de Agua Buena                           | 2.13 |
| 193                                      | 8JSS        | <b>SEGUNDA SUR</b> , de calle Hospital a calle Club de Leones                               | 2.37 |
| 194                                      | 8JCL        | <b>CLUB DE LEONES</b> , de calle Hospital a cruceo de camino a la Estancia.                 | 2.37 |

|                               |            |   |      |
|-------------------------------|------------|---|------|
| 195                           | 8JN        | <b>NOPALERA</b> , de calle Club de Leones.  | 2.13 |
| <b>COLONIA 9: SAN ANTONIO</b> |            |   |      |
| 196                           | 9ASA       | <b>SAN ANTONIO</b> , de calle 10 de Mayo a Hermenegildo Galeana                             | 2.60 |
| 197                           | 9APSA      | <b>PRIVADA SAN ANTONIO</b> , de calle Hermenegildo Galeana                                  | 2.13 |
| 198                           | 9ACSA      | <b>CERRITO DE SAN ANTONIO</b> , de San Antonio a acceso vehicular de cerrito de San Antonio | 2.37 |
| 199                           | 9APN       | <b>PRIMERA NORTE</b> , de barranca a calle Cerrito de San Antonio                           | 2.13 |
| 200                           | 9A10M      | <b>10 DE MAYO</b> , de calle San Antonio a calle Hermenegildo Galeana                       | 2.96 |
| 201                           | 9A10M<br>H | <b>10 DE MAYO</b> , de calle Hermenegildo Galeana a Hospital                                | 2.60 |
| 202                           | 9ASN       | <b>SEGUNDA NORTE</b> , de calle 10 de Mayo a calle Hermenegildo Galeana                     | 2.60 |
| 203                           | 9ACC       | <b>CERRADA DE COLEGIO DÍAS ESCUDERO</b> , de calle Colegio Días Escudero                    | 2.37 |
| 204                           | 9AC        | <b>CUAUHTÉMOC</b> , de calle 10 de mayo a calle Hemenegildo Galeana                         | 2.60 |
| 205                           | 9ACH       | <b>CUAUHTÉMOC</b> , de calle Hemenegildo Galeana hacia el norte de la ciudad                | 2.37 |
| 206                           | 9APC       | <b>PRIVADA CUAUHTÉMOC</b> , de calle Cuauhtémoc   | 2.13 |
| 207                           | 9ACC       | <b>CERRADA CUAUHTÉMOC</b> , de calle Cuauhtémoc   | 2.13 |
| 208                           | 9AHG       | <b>HERMENEGILDO GALEANA</b> , de calle 10 de Enero a calle San Antonio                      | 2.60 |
| 209                           | 9AILR      | <b>IGNACIO LÓPEZ RAYÓN</b> , de calle 10 de Enero a calle Colegio Díaz Escudero             | 2.60 |
| 210                           | 9ASC       | <b>STA. CECILIA</b> , de calle Colegio Días Escudero a calle Cuauhtémoc                     | 2.37 |

|                    |             |   |      |
|--------------------|-------------|---|------|
| 211                | 9APSC       | <b>PRIVADA SANTA CECILIA</b> , de calle Santa Cecilia                       | 2.13 |
| 212                | 9A3M        | <b>3 DE MAYO</b> , de calle Santa Cecilia a calle Libertad                  | 2.13 |
| 213                | 9AL         | <b>LIBERTAD</b> , de calle 10 de Enero a calle Cuauhtémoc                   | 2.13 |
| 214                | 9A12D       | <b>12 DE DICIEMBRE</b> , de calle Ferrocarril Norte a calle 10 de Enero     | 2.60 |
| 215                | 9A12D<br>10 | <b>12 DE DICIEMBRE</b> , de calle 10 de Enero a calle Colegio Diaz Escudero | 2.13 |
| 216                | 9A12D<br>C  | <b>12 DE DICIEMBRE</b> , de calle Colegio Escudero a calle Cuauhtémoc       | 2.37 |
| 217                | 9AC12<br>D  | <b>CALLEJON 12 DE DICIEMBRE</b> , de calle 12 de Diciembre                  | 2.13 |
| <b>LOCALIDADES</b> |             |   |      |
|                    | EP          | <b>EL PLATANAL (EL PLATANAR)</b>  | 1.24 |
|                    | LA          | <b>LOS AMATES</b>   | 1.24 |
|                    | CI          | <b>CIENEGUILLAS</b>   | 1.24 |
|                    | EC          | <b>EL COMAL [EL PARAJE DEL COMAL]</b>                                       | 1.24 |
|                    | CO          | <b>COXCATLÁN</b>  | 1.24 |
|                    | LE          | <b>LOS EPAZOTES</b>   | 1.24 |
|                    | LL          | <b>LOS LIMONES</b>  | 1.24 |
|                    | PA          | <b>PALMILLAS</b>  | 1.24 |
|                    | ES          | <b>EL SALITRE</b>   | 1.24 |
|                    | SF          | <b>SANTA FE TEPETLAPA</b>   | 1.24 |
|                    | VN          | <b>VENTA DE LA NEGRA</b>  | 1.24 |
|                    | ZA          | <b>ZACAPALCO</b>  | 1.24 |
|                    | EZ          | <b>EL ZAPOTE</b>  | 1.24 |
|                    | PI          | <b>PIMENTEL</b>   | 1.24 |
|                    | LZ          | <b>LOS SAUCES</b>   | 1.24 |
|                    | LC          | <b>LA CUMBRE (EL PUERTO)</b>  | 1.24 |
|                    | LP          | <b>LOS PINOS</b>  | 1.24 |
|                    | AB          | <b>AGUA BENDITA</b>   | 1.24 |
|                    | LEN         | <b>LAS ENRAMADAS</b>  | 1.24 |

|  |     |   |      |
|--|-----|---|------|
|  | IX  | <b>IXTLAHUACA</b>                                 | 1.24 |
|  | LJ  | <b>LAS JOYAS (LA PARADA DEL CABALLO)</b>          | 1.24 |
|  | SI  | <b>SAN ISIDRO (LA HACIENDA DE SAN ISIDRO)</b>     | 1.24 |
|  | LF  | <b>LA FUNDICIÓN</b>                               | 1.24 |
|  | LPU | <b>EL PUENTE [GRANJA AVÍCOLA EL PEÑÓN MÓDULO]</b> | 1.24 |
|  | LES | <b>LA ESCONDIDA (RANCHO LA ESCONDIDA)</b>         | 1.24 |
|  | EG  | <b>EL GUERRERENSE [RESTAURANTE]</b>               | 1.24 |
| <b>SUBURBANOS DE LA CABECERA MUNICIPAL Y LOCALIDADES</b> |     |   |      |
|  | TEX | <b>COLONIA EL TEXCAL.</b>                         | 1.14 |
|  | TRA | <b>COLONIA TRAPICHE.</b>                          | 1.14 |
|  | BOS | <b>COLONIA LOMAS DEL BOSQUE.</b>                  | 1.14 |
|  | PAR | <b>COLONIA PARAÍSO.</b>                           | 1.14 |
|  | CAN | <b>COLONIA CANTARRANAS.</b>                       | 1.14 |
|  | HUE | <b>COLONIA EL AMATE HUECO.</b>                    | 1.14 |
|  | SER | <b>COLONIAS DE NUEVA CREACIÓN SIN SERVICIOS.</b>  | 1.14 |

| <b>III.- TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2020.</b> |                |                              |                        |
|---|----------------|------------------------------|------------------------|
| <b>USO</b>  | <b>CLASE</b>   | <b>CLAVE DE CONSTRUCCIÓN</b> | <b>VALOR EN UMA/M2</b> |
| <b>HABITACIONAL</b>   | PRECARIA       | HAB                          | 1.18                   |
|   | ECONÓMICA      | HBB                          | 4.73                   |
|   | INTERÉS SOCIAL | HCB                          | 5.92                   |
|   | REGULAR        | HDB                          | 7.10                   |
|   | INTERÉS MEDIO  | HEB                          | 8.88                   |
|   | BUENO          | HFB                          | 14.79                  |
|   | MUY BUENO      | HGB                          | 20.71                  |

| USO              | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR EN UMA /M2 |
|------------------|-----------|-----------------------|------------------|
| <b>COMERCIAL</b> | ECONÓMICA | CAB                   | 9.47             |
|                  | REGULAR   | CBB                   | 11.84            |
|                  | BUENA     | CCB                   | 14.79            |
|                  | MUY BUENA | CDB                   | 20.71            |

| USO               | CLASE     | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR EN UMA /M². |
|-------------------|-----------|-----------------------|-------------------|
| <b>INDUSTRIAL</b> | ECONÓMICA | IAB                   | 11.84             |
|                   | LIGERA    | IAB                   | 14.20             |
|                   | MEDIANA   | IBB                   | 16.57             |

| <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> | CLASE                | CLAVE DE CONSTRUCCIÓN | VALOR EN UMA/M². |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
|                              |                      |                       |                  |
|                              | CISTERNA             | EAB                   | 8.28             |
|                              | ALBERCA              | FCB                   | 0.95             |
|                              | CANCHA DE FUTBOL     | FDB                   | 0.95             |
|                              | CANCHA DE BASQUETBOL | FEB                   | 0.95             |
|                              | CANCHA DE FRONTÓN    | FFB                   | 0.95             |
|                              | CANCHA DE SQUASH     | FGB                   | 0.95             |
|                              | CANCHA DE TENIS      | FHB                   | 0.95             |
|                              | BARDAS DE TABIQUE    | FIB                   | 1.77             |

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN SEGÚN EL USO Y LA CLASE

### **USO HABITACIONAL**

#### ***Precaria.***

Vivienda generalmente sin proyecto y autoconstruida. Situada en asentamientos irregulares, sin traza urbana definida y, prácticamente sin servicios. Se localizan en la periferia de las ciudades.

Materiales de mala calidad, sin cimentación; estructuras de madera o sin estructura; muros de carrizo, palma, ambarro, lámina negra, cartón, madera o adobe. Techos de viga y palma, vigas o polines de madera y lámina negra o de cartón. No tiene acabados; pisos de tierra apisonada o firme rústico de cemento; claros menos a 3.0 metros.

#### ***Económica.***

Sin proyecto. Con algunos servicios municipales. Se encuentra en zonas de tipo popular o medio bajo. Se localiza en zonas periféricas o de asentamientos espontáneos.

Calidad de construcción baja; sin acabados o de baja calidad, sin cimentación o de mampostería o concreto ciclópeo; muros de carga, predominando el adobe, ladrillo y block; techos de tenado sobre vigas y duelas de madera, vigas de madera con lámina galvanizada o de cartón, o en su caso de losa de concreto sin acabados o de baja calidad. Pisos de tierra apisonada, firme de cemento escobillado o pulido; pintura de cal o pintura vinílica de tipo económico.

#### ***Interés Social***

Cuentan con proyecto definido, y la mayoría de los servicios municipales; producto de programas oficiales de vivienda. Son viviendas con 1 o 2 plantas. La superficie del lote fluctúa entre 120 y 200 metros<sup>2</sup>, a excepción de los construidos en condominio que puede ser menor, y la superficie construida varía de 35 y 80 metros<sup>2</sup>. Se localizan en zonas específicas o en fraccionamientos.

Materiales de mediana calidad y económicos. Cimentación a base de losa de concreto armado, block relleno o de concreto ciclópeo. Muros de carga con refuerzos horizontales y verticales de block o ladrillo. Caros cortos menores a 3.5 metros. Techos de vigías de losa de concreto de baja capacidad.

Acabados aparentes de estuco. Pintura de tipo económico.

**Regular.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos o colonias que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno entre '120 y 200 m<sup>2</sup> en promedio y de 120m' de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4 metros. Muros de carga de ladrillo, block o piedra. Los techos suelen ser de losa, asbesto, terrado o lámina galvanizada.

Los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

**Interés Medio.**

Proyecto definido, funcional y característico. Se encuentran en fraccionamientos que cuentan con todos los servicios. Lotes de terreno de entre 120 y 200 metros cuadrados en promedio y de 120 metros cuadrados de construcción en promedio. Se localiza en zonas consolidadas de los centros de población y en fraccionamientos residenciales medios.

Cimientos de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno con concreto. Estructuras con castillos y dalas de cerramiento. Claros medios de 4.0 metros. Muros de carga de ladrillo, block, o piedra. Los techos suelen ser de losa asbesto, terrado o lámina galvanizada, los acabados en pisos y muros son de regular calidad.

**Buena.**

Disponen de un proyecto definido, funcional y de calidad. Se encuentran en fraccionamientos residenciales de clase media a media alta, que cuentan con todos los servicios públicos. Elementos, materiales y mano de obra de calidad. Disponen de una superficie de lote entre 200 y 500 m' en promedio y su área construida de 1 a 1.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de buena calidad, con castillos, dalas de cerramiento, columnas y trabes. Cimientos de concreto ciclópeo, mampostería, rodapié de

block relleno con concreto. Muros de block o ladrillo. Los claros son hasta de 7 metros. Techos y entresijos con losas de concreto armado. Suelen recubrirse con tejas de regular calidad. Acabados exteriores texturizados, fachaleta, piedra de corte o molduras de concreto, los acabados e interiores son de buena calidad.

***Muy buena.***

Proyecto arquitectónico de muy buena calidad, e diseño especial bien definido, funcional y a veces caprichoso. Amplios espacios construidos con elementos decorativos interior y exteriormente. Todos los servicios públicos. Se encuentran en fraccionamientos privados y exclusivos. Lotes con superficie promedio de 500 m<sup>2</sup> y superficie construida de 1 a 2.5 veces la superficie del terreno.

Elementos estructurales de muy buena calidad a base de castillos, dadas de cerramiento, columnas, travesaños, zapatas corridas o zapatas aisladas. Muros de ladrillo o block. Grandes claros entre 5 y 10 metros. Techos con losa y molduras en todo el perímetro. Recubrimiento de teja de buena calidad. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados exteriores de fachaleta, texturas, piedras de corte, mármol y molduras de cantera. Acabados interiores texturizados, con madera fina, tapices o parcialmente de mármol. Los pisos son de cerámica de primera calidad, mármol, parquet.

**COMERCIAL**

***Económica.***

Edificaciones ubicadas en zonas populares, dando servicio al vecindario circundante. Es posible encontrarlas formando parte de uso mixto (vivienda-comercio). Están destinadas a la venta de productos al detalle. Cuentan con una pieza, a lo sumo dos.

Carecen de proyecto; construidas con materiales económicos. Muros de adobe, block o ladrillo. Techos de terrado, lámina galvanizada, asbesto o losa. Acabados casi inexistentes. Pisos de cemento, sus instalaciones son básicas. Claros menores a 3.5 metros; construidos bajo autoconstrucción o autofinanciamiento.

***Regular.***

Edificaciones ubicadas en zonas populares o de tipo medio, destinadas a la venta al detalle y a la prestación de servicios.

A veces carecen de proyecto. Cimentación de mampostería, de concreto ciclópeo y block relleno. Muros de carga de ladrillo, block o adobe. Techos de tenado,

lámina galvanizada, lámina de asbesto o losa. Aplanados de yeso o mezcla. Acabados discretos y pintura vinílica de tipo económico o cal directas. Instalaciones elementales en cuanto a iluminación y saneamiento. Claros medios de 5 metros y contruidos bajo financiamiento bancario.

***Buena.***

Edificaciones con proyecto definido, funcional y de calidad; materiales de buena calidad. Los encontramos formando parte de la estructura habitacional normalmente en el centro urbano y en zonas comerciales establecidas. Se dedican normalmente a la prestación de servicios y venta de productos diversos.

Elementos estructurales a base de castillos y dalas de cerramiento. Cimentación de mampostería, concreto ciclópeo, rodapié de block relleno y dala de desplante de concreto armado. Muros de ladrillo o block. Techos de losa. Aplanados de yeso y mezcla reglado. Acabados medios con texturas y pintura vinílica o esmalte. Claros medios de 6 metros o más, construcción realizada por empresas constructoras; a través de autofinanciamiento o financiamiento bancario.

***Muy Buena.***

Proyecto arquitectónico definido, funcional y exclusivo, cuyo diseño se basa en su uso comercial; normalmente ocupa espacios exclusivos o manzanas completas con área notable. Cuentan con todos los servicios. Se localizan en zonas exclusivas del área urbana consolidada.

Materiales de muy buena calidad controlados y de lujo. Elementos estructurales con castillos, dalas de cerramiento, traveses y columnas. Cimentación de zapatas corridas, zapatas aisladas o cimentación de cajón. Muros de block y ladrillo. Techos de losa, azotea con molduras. Aplanados de yeso y mezcla maestreados. Acabados texturizados con pintura vinílica, esmalte o barniz. Pisos de cerámica de calidad, parquet, alfombras o mármol. Instalaciones completas, ocultas o diversificadas. Medidas de seguridad. Construidas con empresas constructoras con especialistas.

**INDUSTRIAL**

***Económica.***

Edificaciones realizadas sin proyecto. Materiales de baja calidad y construidas mediante construcción básica o autoconstrucción. Materiales económicos; claros menores a 8 metros, con estructuras horizontales, con muros de carga y

columnas; construidas mediante autofinanciamiento. Se encuentran en forma aislada en la zona urbana.

### **Ligera.**

Edificaciones con proyectos someros y repetitivos. Materiales y calidad constructiva básica. Normalmente sin edificaciones internas. Suelen responder a talleres de costura, talleres artesanales, carpinterías, tabiquerías, etc; se localizan generalmente en zonas industriales. Elementos estructurales básicos, con elementos de apoyo visibles. Iluminación natural y artificial básica. Pisos de cemento pulido. Instalaciones básicas muy generales. Claros de más de 8 metros con elementos horizontales estructurales de más de 1 metro de peralte; construidas por empresas constructoras; mediante autofinanciamiento o financiamiento bancario.

### **Mediana.**

Proyectos arquitectónicos definidos funcionales. Materiales y construcción media. Dispone de divisiones internas. En estas construcciones se engloban las maquiladoras, fábricas, laboratorios e industrias de transformación. Se localizan en zonas y/o parques industriales, en áreas urbanas y urbanizables.

Elementos estructurales de calidad. Cimentación sólida y con elementos estructurales de apoyo combinados. Pisos variados y adecuados a los productos que fabrican. Techos específicos y adecuados. Acabados aplanados medios. Instalaciones básicas completas en electricidad, agua potable y saneamiento. Instalaciones especiales con ductos de aire. Construcción realizada por empresas constructoras con especialistas; autofinanciamiento o financiamiento bancario.

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS.**

### **CISTERNAS.**

Cisternas hechas con paredes de tabique y castillos y cadenas de concreto reforzado, con capacidad promedio de 15 metros cúbicos.

### **ALBERCA.**

Destinada a fines residenciales, deportivos y recreativos. Construcción con concreto armado, tabique o similar, forrado normalmente con material pétreo o aplanado con cemento. Construidas por empresas constructoras especializadas.

**CANCHAS DE FUTBOL. BASQUETBOL. FRONTON. SQUASH O TENIS.**

Son espacios deportivos, en los cuáles no se incluye las obras exteriores, ni tribunas, sino que se considera únicamente el valor en si de cada una de las canchas terminadas. El valor catastral que se consigna en la tabla es por metro cuadrado.

**BARDAS DE TABIQUE.**

Se consideran una barda tipo, construida con cimentación de piedra del lugar, muro de tabique rojo recocido propio del lugar de 14 cm. De espesor, castillos a cada 3.00 metros y una altura promedio de 3.00.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Tabla de Valores de Uso de Suelo y Construcción entrara en vigor a partir del 1º de enero del año 2020.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Publíquese en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado para su conocimiento general.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Que las tasas de cobro establecidas en el artículo 8 de la Ley de Ingresos del municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero para el ejercicio fiscal 2020, se encuentran dentro de los parámetros de las tasas y tarifas contenidas en la Ley Número 492 de Hacienda Municipal vigente, en cumplimiento con los principios de legalidad, igualdad y proporcionalidad contemplados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, evitando la imposición de cobros excesivos a los contribuyentes.

**ARTÍCULO CUARTO.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Guerrero vigente, el Ayuntamiento de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, publicará la presente Tabla de Valores Unitarios de Uso de Suelo y Construcción, en la Gaceta Municipal.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Remítanse el presente Decreto al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y al Honorable Ayuntamiento del Municipio de Buenavista de Cuéllar, Guerrero, para los efectos legales conducentes.

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

**DIPUTADO PRESIDENTE**

**ALBERTO CATALÁN BASTIDA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**PERLA XÓCHITL GARCÍA SILVA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**JORGE SALGADO PARRA**

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO NÚMERO 329 POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y DE CONSTRUCCIÓN QUE SERVIRÁN DE BASE AL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BUENAVISTA DE CUÉLLAR, GUERRERO, PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2020.)